

Утверждено 01.01.2026 г.

М.П.

Директор бизнес-парка «B22»
управляющей организации

ООО «Технопарк ЭЛМА B22» - АО «ЭЛМА»

Морозов А.А.

Директор по эксплуатации
Марченко А.М.

**Прейскурант на оказание услуг
ООО «Технопарк ЭЛМА B22»**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость услуг*, руб.
Вызов специалиста			
1	Вызов сантехника	шт	1 275,08
2	Вызов электрика	шт	1 275,08
3	Вызов техника по эксплуатации	шт	1 275,08
Общетеchnические/строительные работы			
1	Монтаж плинтуса	м.п.	289,79
2	Монтаж профильных порошков	м.п.	695,50
3	Шпаклевка стен	м ²	405,71
4	Окраска стен по шпаклевке	м ²	289,79
5	Монтаж стеновых панелей	м ²	579,59
6	Сверление отверстий	шт	231,84
7	Шпаклевка откоса	м.п.	289,79
8	Окраска откоса	м.п.	289,79
9	Установка и ремонт замка, дверной ручки	шт	1 970,59
10	Монтаж офисной двери	шт	7 000,00
11	Монтаж металлической двери (без дополнительных работ)	шт	12 000,00
12	Установка наличника	м.п.	1 000,00
13	Монтаж картин, зеркал, полок и тд.	шт	1 391,00
Водопровод, канализация, отопление			

1	Установка смесителя	шт	1 970,59
2	Устранение протечки точки водоразбора (замена сальников, уплотнителей)	шт	1 200,00
3	Монтаж раковины (без смесителя)	шт	4 057,09
4	Монтаж мойки кухонной	шт	4 636,66
5	Установка унитаза	шт	4 057,09
6	Замена сливной арматуры унитаза	шт	2 300,00
7	Установка электрических водонагревательных приборов	шт	4 057,09
8	Установка сифона раковины	шт	1 970,59
9	Установка счетчика водомерного	шт	2 897,91
10	Подключение стиральной, посудомоечной машины	шт	4 057,09
11	Монтаж водопроводных труб	мп	811,41
12	Прочистка канализации/ устранение засора	шт	2 897,91
13	Устранение засора в магистральном стояке, возникшее по вине арендатора	шт	5 000,00
Силовая и осветительная электросеть			
1	Установка электросчетчика	шт	4 057,09
2	Замена автоматического выключателя	шт	695,50
3	Установка УЗО, дифавтомата	шт	1 200,00
4	Установка розетки, выключателя (без штробления) с механизмом и коробкой, установка розеток и выключателей накладных илт в монтажный короб	шт	811,37
5	Установка врезной розетки, выключателя в подрозетник	шт	1 500,00
6	Штробление гнезда под выключатель, розетку	шт	1 738,75
7	Протяжка кабеля	м.п.	173,88
8	Установка линейного светильника	шт	1 738,75
9	Установка светильника в подвесной потолок	шт	1 100,00
10	Электрощит монтаж (до 10 модулей)	шт	6 955,00
11	Электрощит монтаж (до 20 модулей)	шт	10 379,00
12	Вентилятор (установка в вытяжку, подключение)	шт	2 897,91
13	Установка соединительной (распаячной) коробки	шт	695,50
14	Установка кабель-канала, монтажного короба	м.п.	397,15

15	Замена ламп (в складском помещении).	шт	по договоренности
Установка, обслуживание видеонаблюдения СКУД, АПС и СУЭ			
1	Установка системы контроля управления доступом (СКУД) с оборудованием	комплект	от 25 000
2	Установка системы контроля управления доступом (СКУД) без оборудования	комплект	от 12 000
3	Обслуживание СКУД	шт/в квартал	от 5 000 выезд 1 чел. от 10 000 выезд 2 чел.
4	Установка камеры видеонаблюдения без вывода на охрану без оборудования	шт	от 3 000
5	Установка камеры видеонаблюдения без вывода на охрану с оборудованием	шт	от 9 000
6	Установка камеры видеонаблюдения с выводом на охрану без оборудования. С ПНР.	шт	от 4 000
7	Установка камеры видеонаблюдения с выводом на охрану с оборудованием. С ПНР.	шт	от 10 000
8	Обслуживание видеонаблюдения	шт/в квартал	от 5 000 выезд 1 чел. от 10 000 выезд 2 чел.
9	Установка тревожной кнопки без сигнализации с выводом в комнату охраны без оборудования/ с оборудованием	шт	от 10 000/ 35 000
10	Установка сигнализации с выводом в комнату охраны без оборудования/ с оборудованием	шт	от 20 000/45 000
11	Обслуживание сигнализации	шт/в квартал	от 5 000 выезд 1 чел. от 10 000 выезд 2 чел.
12	Ежемесячное предоставление арендатору информации о прибытии/убытии его сотрудников - абонентская плата	шт/мес	819,67
13	Разовое предоставление арендатору информации о прибытии/убытии его сотрудников	шт	250,00
14	Пульт дистанционного управления	руб./шт.	916,67
Услуги клининга			
1	Уборка офисного помещения 1 раз в день по графику 5/2	кв.м/мес	109,44
2	Генеральная уборка офисного помещения	кв.м.	от 100,00 по индивидуальному расчету
3	Генеральная уборка производственно - складского помещения	кв.м.	от 100,00 по индивидуальному расчету

4	Мытье окон без привлечения альпинистов, с открывающейся створкой	кв.м.	от 500,00 по индивидуальному расчету
5	Мытье окон с привлечением альпинистов, с открывающейся створкой	кв.м.	по договоренности
Организация вывоза мусора			
1	Организация вывоза мусора производственно - складского характера (4-й и 5-й класс, разрешенный к размещению)	руб. за 1 куб. в мес.	3 313,44
Оформление пропусков для въезда на территорию			
1	Постоянный пропуск на Территорию № 2 (VIP) легковой транспорт, круглосуточно	руб. за 1 м/м в мес.	8 197,00
2	Постоянный пропуск на Территорию № 1 (Обычная) легковой транспорт, круглосуточно	руб. за 1 м/м в мес.	6 967,00
3	Постоянный пропуск на Территорию № 1 для легкового и грузового транспорта, не более 2-х часов, неограниченное кол-во заездов	руб. за 1 м/м в мес.	2 459,00
4	Постоянный пропуск на Территорию № 1 грузовой транспорт, круглосуточно	руб. за 1 м/м в мес.	12 500,00
6	Разовый пропуск на Территорию № 1 грузовой транспорт, ночь	руб./ночь	1 000,00
7	Разовый пропуск на территорию (нахождение на территории не более 2-х часов)	руб. за 2 часа	122,96
8	Разовый пропуск на территорию (нахождение на территории более 2-х часов)	руб. за 1 час	122,96
Другие виды услуг			
1	Обслуживание кондиционера (минимальная ставка, рассчитывается исходя из возможности доступа для обслуживания, типа и мощности оборудования). Стоимость неисправных элементов оборудования, услуга их замены и ремонта в стоимость не включены.	шт	от 5 000,00
2	Аренда почтового ящика	шт/мес	1 250,00
3	Изготовление пропуска	шт	141,80
4	Изготовление пропуска-брелка	шт	500,00
5	Размещение штендера с рекламой на территории	шт/мес	2 083,61
6	Размещение флаеров на проходной (1 строение)	до 100 шт	2 916,39
7	Размещение рекламы/вывесок на зданиях	шт	по договоренности

Примечание:

*Исполнитель применяет общую систему налогообложения (ОСНО). Итоговая стоимость услуги будет рассчитана по ставке «кроме того НДС», размер ставки устанавливается действующим законодательством РФ для ОСНО.

** Стоимость услуг указана без учета стоимости материалов.

Стоимость и виды услуг, которые не предусмотрены в прейскуранте, согласовываются отдельно с Исполнителем.